

Příloha účetní závěrky k 31. 12. 2024

1. Popis účetní jednotky

Název a sídlo účetní jednotky:	Nadace Hagibor, Maiselova 18, Praha 1
IČ:	24177601
DIČ:	CZ24177601
Datum vzniku:	7. 12. 2011
Zápis:	v obchodním rejstříku vedený Městským soudem v Praze, spisová zn. 864 N
Právní forma:	Nadace
Rozvahový den:	31. 12. 2024
Účetní období:	od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

Členové orgánů Nadace k 31. 12. 2023

Správní rada:	předseda	Ing. Jaromír Schling
	místopředsedkyně	Tamara Pavlíčková
	členové	MUDr. David Koska, MUDr. Martin Hrehorčák, Vladimír Vihan
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Pavel Hořák
	členové	Elise Peter–Apelbaum, PhDr. Pavel Král, Ph.D.

Nadace Hagibor (dále jen „Nadace“) je zřízena za účelem naplňování veřejně prospěšného cíle: Zlepšení života seniorů, zejména obětí holocaustu a osob dotčených holocaustem, a to především formou podpory poskytování zdravotních a sociálních služeb členům ŽOP a ostatním členům židovské komunity na území České republiky a dále formou podpory dalších aktivit naplňujících účel nadace.

Zřizovatelem Nadace je Židovská obec v Praze. Nadace je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl N, vložka 864.

Vlastní jmění vzniklo vkladem zřizovatele a tvoří ho nadační kapitál ve výši 155 551 tis. Kč ve formě nemovitostí: dům č. p. 185 a stavební parcela č. 138 v katastrálním území Praha 1, Staré Město a budova č. p. 1184 postavená na pozemku parcelní č. 291 zapsaná v katastru nemovitostí v katastrálním území Praha Nové Město.

2. Základní východiska pro sestavení účetní závěrky

Nadace se při zpracování účetnictví řídí zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání, pokud účtují v soustavě podvojného účetnictví, v platném znění a Českými účetními standardy pro nevýdělečné organizace.

Účetnictví se zpracovává v počítačových sestavách.

Účetním obdobím je kalendářní rok. Zpracování účetních záznamů je měsíčně.

Skutečnosti, které jsou předmětem účetnictví, se dokládají účetními doklady, nebo způsobem uvedeným v projekčně programové dokumentaci, pokud účetní doklad nevzniká a jsou-li údaje o těchto skutečnostech zachyceny při jejich vzniku přímo na technický nosič dat nebo zařízenými



jiné techniky. Účetní zápisy se zapisují v účetních knihách a prokazují se buď účetními doklady, nebo odvozují-li se tyto zápisy programem zpracování dat, způsobem uvedeným v projekčně programové dokumentaci.

3. Účetní metody

3.1 Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek v Nadaci představuje dlouhodobý hmotný majetek s pořizovací cenou nad 80 tis. Kč. Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Změna způsobu odpisování nemovitostí byla správní radou nadace, konané dne 22. 8. 2016, schválena na 100 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku s cenou vyšší než 80 tis. Kč/rok zvyšují jeho pořizovací cenu.

3.2 Krátkodobý majetek

Finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů.

3.3 Vlastní zdroje

Vlastní jmění představuje nadační kapitál zapsaný v obchodním rejstříku. Vlastní zdroje tvoří vlastní jmění, nerozdělený zisk či neuhrazená ztráta minulých let a hospodářský výsledek daného účetního období.

3.4 Cizí zdroje

Závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů.

3.5 Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

4. Dlouhodobý hmotný majetek

v tis. Kč	PS	Přírůstky	Úbytky	KS
Pozemky	45 486	-	-	45 486
Stavby	117 870	499	-	118 369
Oprávký ke stavbám	23 161	1 184	-	24 345

V roce 2024 nebyla v objektu Karlova 10/185, Praha 1 – Staré Město provedena žádná investice. Investice realizována během roku 2019, nebyla prozatím zkolaudována. Nejprve kolaudaci, která byla již dohodnuta, zastavila pandemie Covidu 19. Později celou akci dostal na stavebním úřadu Prahy 1 nový pracovník, který má jiný názor na provedené úpravy, než původně odpovědná osoba.



Věc je složitá, jednání se stavebním úřadem probíhají. Nájemce nicméně za tyto prostory platí sjednaný nájem.

V objektu Lodecká 3/1184, Praha 1 – Nové Město byla v roce 2024 provedena rekonstrukce bytu na 2. NP v celkové částce 498 529,- Kč.

5. Pohledávky

	PS	KS
Pohledávky celkem v tis. Kč	1927	2121

V rozvaze je položka aktiv B.II 5. Ostatní pohledávky představuje výsledný vztah za správcem nemovitostí MATANA, a.s .

6. Závazky

Významnou položkou závazků (pasiva) uvedenou v rozvaze na řádku B.III.3 je záloha na nájemné nezkolaudované půdní vestavby spol.CULT s.r.o. - k 31. 12. 2024 ve výši 499 tis. Kč .

Závazky k institucím sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění 4 tis. Kč, ostatní přímé daně 2 tis. Kč odpovídají zůstatkům účtů vztahujícím se k vyúčtované prosincové mzdě roku 2024.

7. Osobní náklady

Nadace má dva zaměstnance – přepočtený stav je 1,75 x 0,25 osob

Osobní náklady, včetně sociálního a zdravotního pojištění a zákonných sociálních nákladů činily v roce 2024 199 tis. Kč, z toho mzdové náklady 170 tis. Kč.

Členům správní ani dozorčí rady nebyly vyplaceny žádné odměny.

8. Výnosy

Výnosy Nadace vyplývají z pronájmů nemovitostí, které tvoří nadační jistinu, v roce 2024 dosáhly výše 17 153 tis. Kč.

Další výnosy v částce 734 tis. tvoří úroky z běžného a konfirmačního bankovního účtu a ostatní drobné výnosy v částce 3 tis.

Nadace neobdržela žádné dotace, obdržela dary ve výši 12 tis. Kč.

9. Významné nákladové položky

Nadace poskytla v roce 2024 Veřejně prospěšnému spolku na podporu osob dotčených holocaustem nadační příspěvek ve výši 12 000 tis. Kč.



10. Vlastní zdroje

Hospodářský výsledek za rok 2023 byl převeden na účet Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let.

Výsledek hospodaření za rok 2024 je zisk 2 765 tis. Kč.

11. Významné události, které nastaly po rozvahovém dni

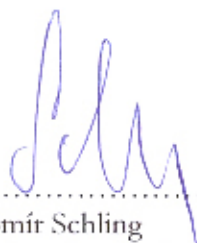
V průběhu mezi rozvahovým dnem a sestavením účetní závěrky nedošlo k žádné významné události.

Pozn.: další informace o hospodaření nadace jsou uvedeny v příložené výroční zprávě.

V Praze 31. 7. 2025

Vypracovala: Lenka Nohejlová

Schválili:



.....
Jaromír Schling
Předseda správní rady



.....
Tamara Pavličková
Místopředsedkyně správní rady

